



LEGENDA

- Aree urbanizzate esistenti
(art. 38 comma 4 N.T.A. P.T.C.P. di Como)
- Aree escluse dal computo delle superfici urbanizzate esistenti
(art. 38 comma 5 N.T.A. P.T.C.P. di Como)
- Aree 1 - 2 - 3 - 4 - 5: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
 - Area 6: Rete ferroviaria e relativa fascia di rispetto
 - Area 7: Strada Statale Varesina e relativa fascia di rispetto
- Aree non urbanizzate

CONSUMO DI SUOLO

Superficie Territoriale Comunale (S.T.)	583,13 ha	100,00%
Superficie Urbanizzata (A.U.)	153,47 ha	26,32%
Aree escluse dal computo delle superfici urbanizzate esistenti secondo art. 38 comma 5 N.T.A. del P.T.C.P. di Como	15,02 ha	2,57%
Superficie non Urbanizzata	414,81 ha	71,11%

L'art. 38 delle N.T.A. del P.T.C.P. di Como definisce normativamente i limiti di sviluppo quantitativo cui il P.G.T. deve fare riferimento, a seconda dell'ambito di riferimento e dell'Indice del Consumo di Suolo (I.C.S.) del Comune.

Ambito territoriale	Classi di I.C.S. (% di A.U. rispetto S.T.)				
	A	B	C	D	E
1 Alto Lario	0-3%	3-6%	6-9%	9-12%	12-100%
2 Alpi Lepontine	0-2-5%	2-5-5%	5-7-5%	7-5-10%	10-100%
3 Lario Intelvese	0-6%	6-9%	9-12%	12-18%	18-100%
4 Triangolo Lariano	0-10%	10-17,5%	17,5-25%	25-40%	40-100%
5 Como e area urbana	0-30%	30-35%	35-40%	40-45%	45-100%
6 Olgiatese	0-20%	20-25%	25-30%	30-40%	40-100%
7 Canturino e marianese	0-25%	25-30%	30-35%	35-40%	40-100%
8 Brughiera comasca	0-25%	25-30%	30-35%	35-40%	40-100%
Limiti ammissibili di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.)					
6,00% 2,70% 1,70% 1,30% 1,00%					
+ I.Ad. (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)					
Superficie ammissibile delle espansioni: S.A.E. = A.U. x (L.A.E. + I.Ad.)					

Legenda
A.U. = Area urbanizzata
I.C.S. = Indice del consumo del suolo (rapporto % di A.U. rispetto alla S.T.)
L.A.E. = Limite ammissibile di espansione della sup. urb. (incremento % di A.U.)
S.T. = Superficie Territoriale del Comune
I.Ad. = Incremento addizionale delle espansioni (previsto da criteri premiali: max 1,00% di A.U.)
S.A.E. = Superficie ammissibile delle espansioni = A.U. x (L.A.E. + I.Ad.)

Limite Ammissibile di Espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.)	2,70% di A.U.
Superficie Ammissibile delle Espansioni (S.A.E.)	4,14 ha



COMUNE DI LOCATE VARESINO
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

DOCUMENTO DI PIANO

Oggetto: **CALCOLO CONSUMO DI SUOLO**
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto: Sindaco Segretario Comunale:
Massimo Giuliani Luca Castiglioni Dott. Cosimo Montalto
Emilio Cremona
Collaboratori: Assessore all'Urbanistica
Vera Bertoglio Maurizio Sbaraini
Andrea Frigoli

Valutazione Ambientale Strategica Responsabile servizio urbanistico
N.Q.A srl geom. Fabio Mangili

Scala: Data: Allegato:

1:5.000 Giugno, 2013

A.10